

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 273/2022/DS-PT ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/HĐ-DTN ngày 17 tháng 7 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh với Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 661/TB-DTN ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thành phố Cần Thơ thông báo về việc bán đấu giá tài sản ông **Lâm Văn Dũng**, sinh năm 1973 và bà **Trần Thị Thanh Thúy**, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp Bờ Bao, xã Thạnh Tiến, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **159,0 m²** đất ONT + CLN (trong đó có 100,0 m² đất ONT, diện tích trong HLLG 40,0 m²), thuộc thửa đất số 570, tờ bản đồ số 14, theo theo Bản trích đo địa chính số 164/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/06/2024 và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính DT 80,75 m², kết cấu: Mái lợp tole, đỡ mái sắt, vách xây tường và có dán gạch men, khung cột BTCT, nền lót gạch men, có trần nhựa; Nhà phụ 1 (liền kề bên phải nhà chính) DT 52,7 m², kết cấu: Mái lợp tole, đỡ mái sắt, khung cột BTCT, vách tường, nền lót gạch men, không trần; Mái che trước nhà (một phần nằm trong hành lang lộ giới) DT 61,23 m², kết cấu: Mái lợp tole, đỡ mái gỗ, khung cột BTCT, vách xây tường và khung sắt, nền láng xi măng, không trần, tọa lạc tại: Ấp Bờ Bao (trước đây là ấp Bờ Bao 1), xã Thạnh Tiến, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01244 do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 18/12/2014 cho ông Lâm Văn Dũng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 15/8/2024 và 16/8/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh hoặc tại nơi có tài sản đấu giá thuộc thửa đất 638 tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/8/2024.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 570.159.308 VND (Năm trăm bảy mươi triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm lẻ tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/8/2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. Số điện thoại: 02923.881791 – 0918.584898.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **23/08/2024**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam
- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, P. Long Hòa, Q. Bình Thủy, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại - Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá *(theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)*../.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tiến;
- Viện KSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ánh Ngọc